

Comune di Gornate Olona

(Provincia di Varese)

**BOZZA SCHEMA DI CONVENZIONE**

Allegato a deliberazione c.c. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

esecutiva dal \_\_\_\_\_ copia conforme

CONVENZIONE URBANISTICA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

*Modifica e integrazione alla convenzione rep. 53372 in data  
30.08.2018 raccolta 14400 registrata il giorno 4.09.2018 al n.  
36158 e trascritto a Varese il giorno 4.09.2018 ai nn. 17113/12304*

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, \_\_\_\_\_ 2021, presso il mio studio in \_\_\_\_\_,  
avanti a me dott. \_\_\_\_\_, notaio con residenza in  
\_\_\_\_\_, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di  
\_\_\_\_\_, si sono personalmente costituiti i sig.ri:

da una parte:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il quale  
interviene non in proprio ma quale organo del

Comune di Gornate Olona (VA), P. IVA \_\_\_\_\_, e dichiara di  
agire ed in forza del decreto sindacale di nomina n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ ed in attuazione della deliberazione del Consiglio  
comunale di Gornate Olona n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ \_\_\_\_, che - in estratto  
autentico - si allega al presente atto sotto la lettera 'A',

ente pubblico locale da ora anche denominato 'COMUNE'

dall'altra parte:

**CROSTA ERMELINA** c.f. CRS RLN43A66 E104L nata a  
GORNATE OLONA Prov. VA il 26/1/1943 residente in GORNATE  
OLONA (VA) C.A.P. 21040 via CAMPI APERTI 22

in qualità di legale rappresentante della **IMMOBILIARE S.A.R. S.r.l.** partita IVA 00732880125 con sede in MILANO, Via Senato n. 6, CAP 20121;

e

**CONTE DINO** c.f. CNT DNI 35E06 L934N nato a Villa del Conte Prov. PD il 06/05/1935 residente in GORNATE OLONA (VA) C.A.P. 21040 via CAMPI APERTI 20 tel/fax 0331 820002

da ora anche denominati 'PARTE ATTUATRICE'

\* \* \*

Detti componenti, della cui identità io, Ufficiale rogante, sono certo, di comune accordo

- dichiarano di rinunciare, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni ai sensi dell'art. 48 della Legge 16.02.1913, n. 89;

- dichiarano congiuntamente di agire in vista della attuazione della variante al Piano Attuativo di un Programma Integrato di Intervento denominato 'AT1', approvato dal Comune di Gornate Olona in base alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

- per l'effetto, mi richiedono affinché riceva quest'atto costituente parte essenziale del suddetto PII, al quale

premessi che:

- la società **IMMOBILIARE S.A.R. S.r.l.** dichiara di avere piena disponibilità dei terreni e porzioni di immobili siti in comune di Gornate Olona (VA) e censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Varese – territorio, catasto terreni, comune censuario di Gornate Olona, come segue:

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 mapp. **801 sub. 1** via A.

Manzoni 11 piani S1-T-1 cat. D/1 rendita € 54.891,00

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 mapp. **801 sub. 501** via

A. Manzoni 11 piano T cat. D/1 rendita € 18.645,00

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 801**

ente urbano Ha 1.41.51 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 2124**

semin arbor. 2<sup>^</sup> Ha 0.11.35 R.D. € 7.03 R.A. € 4.69

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 2123**

semin arbor. 2<sup>^</sup> Ha 0.10.50 R.D. € 6.51 R.A. € 4.34

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3453**

semin arbor. 2<sup>^</sup> Ha 0.10.72 R.D. € 6.64 R.A. € 4.43

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3455**

semin arbor. 1<sup>^</sup> Ha 0.03.27 R.D. € 2.36 R.A. € 1.52

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3457**

semin arbor. 1<sup>^</sup> Ha 0.01.92 R.D. € 1.39 R.A. € 0.89

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3459**

semin arbor. 1<sup>^</sup> Ha 0.01.60 R.D. € 0.77 R.A. € 0.49

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3461**

semin arbor. 1<sup>^</sup> Ha 0.01.26 R.D. € 0.91 R.A. € 0.59

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3463**

semin arbor. 1<sup>^</sup> Ha 0.02.83 R.D. € 2.05 R.A. € 1.32

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3576**

semin arbor. 1<sup>^</sup> Ha 0.09.64 R.D. € 6.97 R.A. € 4.48

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 3467**

semin arbor. 1^ Ha 0.11.44 R.D. € 8.27 R.A. € 5.32

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 2095**

semin arbor. 1^ Ha 0.13.00 R.D. € 9.40 R.A. € 6.04

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 2422**

semin arbor. 1^ Ha 0.01.90 R.D. € 1.37 R.A. € 0.88

- il Sig. **CONTE DINO** dichiara di avere piena disponibilità dei terreni e porzioni di immobili siti in comune di Gornate Olona (VA) e censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Varese – territorio, catasto terreni, comune censuario di Gornate Olona, come segue:

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 (logico 9) **mapp. 1935**

ente urbano Ha 0.18.80 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 **mapp. 1935 sub. 1** via A. Manzoni 11 piani S1-T-1 cat. D/1 rendita € 6.910,19

sezione censuaria Gornate Inferiore, foglio 2 **mapp. 1935 sub. 2** via A. Manzoni 11 piano T cat. D/1 rendita € 185,92

- il **Sig. CONTE DINO** e la **Sig.ra CROSTA ERMELINA** dichiarano di avere piena disponibilità dei terreni e porzioni di immobili siti in comune di Gornate Olona (VA) e censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Varese – territorio, catasto terreni, comune censuario di Gornate Olona, come segue:

sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 680 sub. 5** piazza Luigi Grigioni, 3 p. T-1 cat. A/4 cl. 2 vani 4,5 sup. cat. mq. 107 rendita € 58,10;

sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 680 sub. 6** piazza Luigi

Grigioni, 3 p. T cat. A/4 cl. 2 vani 4 sup. cat. mq. 85 rendita € 51,65;  
sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 680 sub. 7** piazza Luigi

Grigioni, 3 p. 1 cat. A/4 cl. 2 vani 4 sup. cat. mq. 85 rendita € 51,65;  
sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 1007** piazza Luigi

Grigioni, 3 p. T-1 cat. C/2 cl. 6 mq 25 sup. cat. mq. 38 rendita €  
25,82;  
sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 1681** piazza Luigi

Grigioni, 3 p. T-1 cat. C/2 cl. 7 mq 26 sup. cat. mq. 38 rendita €  
32,23;  
sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 477** semin arbor. cl. 2<sup>^</sup>  
Ha 0.03.15 R.D. € 1,95 R.A. € 1,30

sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 680** ente urbano Ha  
0.05.00 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 1007** ente urbano Ha  
0.00.25 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 1681** ente urbano Ha  
0.00.45 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore **mapp. 1682** ente urbano Ha  
0.00.15 senza redditi

- che, in base al Piano del Governo del Territorio vigente, approvato  
dal Consiglio Comunale, con delibera n. 26 del 29/06/2013,  
pubblicata sul BURL in data 28/05/2014, le aree in questione hanno  
le seguenti destinazioni:

area monofunzionale AMF1 - aree per attività produttive urbane,  
ambito territoriale T2 – sistemi insediativi consolidati, stato di

urbanizzazione insufficiente Su1 (mapp. 801, 2124, 2123, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3576, 3467, 2095, 2422, 1935)

Comparto a servizi Sp2/sc: PGT - Piano dei servizi – aree e servizi per la sosta e la circolazione dei veicoli (porzione map. 2422)

Comparto in Piazza Grigioni: PGT – piano delle regole: Sistemi insediativi di pregio, ambito territoriale T1 (mapp. 477, 680, 1007, 1681, 1682)

- che lo strumento urbanistico di cui al precedente capoverso, ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo;

- che in data 17.07.2018 il Comune di Gornate Olona con delibera di Giunta Comunale n. 31 ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato *“Piano di Lottizzazione per ampliamento edificio produttivo in Gornate Olona via Manzoni 11”*;

- che in data 30.08.2018 è stata sottoscritta la convenzione relativa a detto piano rep. 53372 raccolta. 14400 registrata il giorno 4.09.2018 al n. 36158 e trascritto a Varese il giorno 4.09.2018 ai nn. 17113/12304;

- che in data 22.07.2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 il Comune di Gornate Olona ha approvato la variante al PGT volta alla ridefinizione cartografia dell'area Sp2-sc;

- che, i Proponenti hanno presentato al Comune istanza di piano urbanistico attuativo, assunto al protocollo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, di variante al Piano attuativo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 in data 17.07.2018;

- che tale istanza di variante al piano in essere prevede le seguenti modifiche al piano vigente:

- realizzazione di nuova viabilità interna e parcheggi privati nell'ambito AMF1;

- realizzazione di un accesso carraio alla nuova area a parcheggio sulla via Pascoli;

- realizzazione di verde privato ad uso pubblico nell'ambito Sp2/sc. Nell'area Sp2/sc diversamente da quanto previsto dal PGT vengono realizzati i parcheggi e non verrà ceduta l'area. Tale modifica comporta la monetizzazione di quanto non attuato;

- modifica delle opere convenzionali aggiuntive del P.A. approvato: non verrà realizzato l'intervento di urbanizzazione della via Pascoli, e quale contropartita verrà ceduta al comune l'area di piazza Grigioni al fine di consentire al Comune l'inserimento dell'area nel Piano dei Servizi per la futura realizzazione di parcheggi e spazi pubblici

- che l'istanza protocollo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ risulta **difforme** alle prescrizioni del PGT in quanto il progetto prevede l'inserimento nel Piano dei Servizi dell'area in cessione di Piazza Grigioni;

- che, il progetto di Piano Attuativo, è stato predisposto a cura dello STUDIO TECNIO CASTELLI s.a.s., con sede in Laveno Mombello (VA), cap 21014, Via Monteggia, 38, con partita IVA e C.F. n. 02426270126, telefono 0332/651693, fax 0332/651693, e-mail info@studiotecnicocastelli.eu;

PEC: info@pec.studiotecnicocastelli.eu,:

- che, con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Consiglio Comunale ha adottato detto Piano Attuativo nonché lo schema di Convenzione;

- che, a seguito della pubblicazione del PA **non sono state/sono state** presentate osservazioni e/o opposizioni e il PA medesimo ha ottenuto definitiva approvazione con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di C.C., divenuta esecutiva ai sensi di legge e pubblicata sul BURL \_\_\_\_\_;

- che, il PA approvato dal Consiglio Comunale con il provvedimento sopra citato è costituito dalla seguente documentazione, depositata in atti del Comune:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Nel presente atto vengono identificate le obbligazioni gravanti sulla parte attuatrice connesse all'attuazione degli interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento.

TUTTO CIO' PREMESSO,

a valere quale cornice convenzionale dell'attuazione del PA, ad integrazione e modifica della convenzione n. rep. 53372 in data 30.08.2018 raccolta. 14400 registrata il giorno 4.09.2018 al n. 36158 e trascritto a Vareae il giorno 4.09.2018 ai nn. 17113/12304, e ad integrazione e specificazione dei disposti di legge,

SI CONVIENE

E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 – Obbligo generale**

I proponenti si obbligano ad assumere oneri ed obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per loro vincolante in solido fino al loro completo assolvimento con appositi atti deliberativi e certificativi da parte del Comune ai sensi della presente Convenzione.

#### **Art. 2 – Disposizioni preliminari**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione e si hanno qui letteralmente trascritte;

L'attuazione del PA avverrà in conformità alle previsioni dello stesso ed alle norme di cui alla presente convenzione;

#### **Art. 3 – Termini per gli adempimenti**

La parte attuatrice, si obbliga irrevocabilmente e senza riserve a dare attuazione al Piano Attuativo, avente ad oggetto l'area descritta nelle premesse, entro il termine massimo di \_\_\_\_\_ anni, prorogabili per caso di forza maggiore per ulteriori due anni;

In ogni caso la cessione dell'aree di Piazza Grigioni al Comune di Gornate Olona dovrà avvenire entro \_\_\_\_\_ ;

#### **Art. 4 – Oneri di urbanizzazione primaria**

Lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

#### **Art. 5 – Oneri di urbanizzazione secondaria**

Lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.

#### **Art. 6 – Opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi**

Come già previsto nel PA approvato con delibera CC n. 31 del 17.07.2018 non necessitano estensioni, ampliamenti o potenziamenti funzionali dell'allacciamento del comparto.

**Art. 7 – Opere eseguite quali obbligazioni aggiuntive**

**7.1-** Nella convenzione del PA originario quali obbligazioni aggiuntive si conveniva la progettazione e realizzazione delle opere così descritte:

A1- Strada veicolare tratto finale di via Pascoli;

C2- fognatura per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali;

C3- allacciamento e recapito delle fognature di cui al punto c2 delle reti di fognatura pubblica esistente;

F2- Predisposizione della rete di illuminazione

Il valore convenzionale di tali opere ammonta ad Euro 67.613,68.

**7.2-** Con la presente convenzione le parti convengono:

- lo stralcio dell'obbligo circa la realizzazione delle opere di cui al precedente punto 7.1 aventi un controvalore di Euro 67.613,68;

- la cessione al Comune di Gornate dell'area di Piazza Grigioni distinta ai mappali 477, 680, 1007, 1681, 1682 avente un controvalore stimato con perizia di stima pari ad Euro 71.500,00

**Art. 8 – Progettazione delle opere convenzionate**

Non è prevista progettazione delle opere convenzionate.

**Art. 9 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria**

Non sono previste opere di urbanizzazione primaria a carico dei proponenti.

Corrispondono ad opere di urbanizzazione primaria le opere di

realizzazione dell'area a verde pubblico di via Pascoli nell'area Sp/sc2. Tali opere avranno un controvalore di Euro 8.700,63 come documentato nell'allegato computo metrico estimativo.

**Art. 10 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria**

Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria a carico dei proponenti.

**Art. 11 – Esecuzione delle opere oggetto di obbligazioni addizionali**

Non sono previste opere oggetto di obbligazioni addizionali a carico dei proponenti

**Art. 12 – Dimensionamento di aree per attrezzature e servizi pubblici**

**12.1** Nella convenzione del PA originario veniva identificata ai sensi dell'art.19 del Piano dei Servizi la seguente dotazione di servizi:

Dotazione di aree a parcheggio: mq 95;

Dotazione di aree a verde pubblico: mq 95;

Totale aree: mq 190

Nel PA non veniva reperita direttamente alcuna area per attrezzatura pubblica prevedendo la conseguente monetizzazione delle stesse.

**12.2** Il PGT ad oggi vigente, a seguito delle modifiche introdotte con la variante in data 22.07.2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 art.101 comma 7, prevede l'attuazione e cessione delle aree relative all'ambito Sp2/sc così quantificabili:

- Cessione superficie a parcheggio pubblico (n. 8 posti auto): 100,00



richiesta di quest'ultimo, le spese sostenute per la pubblicità legale del Piano Attuativo.

**Art.15 – Importi e garanzie per l’attuazione degli obblighi convenzionali**

L'importo delle obbligazioni assunte dai proponenti corrispondente al controvalore delle aree in cessione di via Grigioni, ammonta ad Euro 71.500,00 (settantunmilacinquecento//00), come risultante dalla perizia di stima allegata.

**Art.16 – Realizzazione degli interventi edilizi**

Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione i proponenti possono presentare le domande per ottenere i permessi di costruire o titoli edilizi equipollenti per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al Piano Attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo.

**Art. 17 – Varianti**

Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano Attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico ed a vincolo di destinazione pubblica.

Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, alle

norme di attuazione del Piano Attuativo ed ai criteri costruttivi ivi previsti:

- a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione non radicalmente diversa dagli esempi descritti negli elaborati del Piano Attuativo, sempre nel rispetto delle distanze legali;
- b) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- c) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del Piano Attuativo, ferma restandola disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione, ed a condizione che non siano ridotti gli spazi pubblici o di uso pubblico già adibiti a parcheggio, verde o spazi di manovra;
- d) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;
- e) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.

3. Le varianti eccedenti le ipotesi di cui al comma 2 ma non eccedenti le ipotesi di cui al comma 1, devono essere esplicitamente autorizzate con atto di assenso da parte del Comune.

**Art.18 – Edifici con destinazione diversa**

Non è ammessa la realizzazione di edifici con destinazione diversa da quella prevista nel Piano Attuativo.

**Art. 19 – Collaudo del Piano attuativo;**

Ultimate le opere convenzionate, i proponenti presenteranno al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate a cura e spese dei proponenti entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione degli interventi previsti nel Piano.

Fatto salvo il caso della non collaudabilità delle opere, qualora il Comune non provveda all'approvazione del collaudo di cui al comma 1 entro i successivi tre mesi dall'emissione del certificato, questo si intende reso in senso favorevole, a meno negli stessi termini non intervenga un provvedimento motivato di diniego.

#### **Art. 20 - Cessione di aree al Comune**

L'IMMOBILIARE S.A.R. S.r.l trasferiscono al "COMUNE DI GORNATE OLONA" che, come sopra rappresentato, accetta, senza corrispettivo alcuno, ma escluso ogni spirito di liberalità, le seguenti aree da destinare a spazi pubblici riportate al Catasto Terreni come segue:

Comune di GORNATE OLONA

Foglio logico 9

sezione censuaria Gornate Inferiore mapp. 477 semin arbor. cl. 2<sup>^</sup>

Ha 0.03.15 R.D. € 1,95 R.A. € 1,30

sezione censuaria Gornate Inferiore mapp. 680 ente urbano Ha 0.05.00 senza redditi (parte)

sezione censuaria Gornate Inferiore mapp. 1007 ente urbano Ha 0.00.25 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore mapp. 1681 ente urbano Ha 0.00.45 senza redditi

sezione censuaria Gornate Inferiore mapp. 1682 ente urbano Ha  
0.00.15 senza redditi

Ai soli fini repertoriali e con espressa esclusione di ogni altra valenza  
di qualsivoglia natura e specie, le parti dichiarano che le aree in  
oggetto hanno un valore di Euro 71.500,00;

Si precisa che le aree testè cedute da destinare a sede stradale sono  
pari a complessivi metri quadrati catastali 900 circa.

La cessione delle aree a favore del Comune di Gornate Olona è  
avvenuta senza corrispettivo alcuno, escluso qualsivoglia spirito di  
liberalità costituendo adempimento degli obblighi testé assunti con la  
Convenzione Urbanistica oggetto del presente atto;

**Art.21 - Asservimento di aree al comune**

L'IMMOBILIARE S.A.R. S.r.l, come sopra rappresentata, con il  
presente atto costituisce vincolo di asservimento all'uso pubblico  
perpetuo a favore del Comune di Gornate Olona che, come sopra  
rappresentato, accetta, sull'area di mq. 203 circa destinata ad area a  
verde pubblico, particella tutte del Catasto Terreni del Comune di  
Gornate Olona - Foglio 9, mapp. 2422

Al fine di meglio individuare l'area oggetto del presente vincolo, la  
stessa viene evidenziata in colore giallo nella tavola di progetto  
denominata "TAV.03 – Individuazione aree in cessione".

L'IMMOBILIARE S.A.R. S.r.l si obbliga per sé e per suoi aventi causa  
nei confronti del Comune di Gornate Olona che accetta, a provvedere  
a proprie cure e spese all'organizzazione, alla manutenzione ordinaria  
e straordinaria e alla gestione delle aree a standard di cui al

precedente comma.

**Art. 21 - Manutenzione e consegna delle aree ed opere al Comune**

La manutenzione e la conservazione delle aree a verde realizzate nell'area Sp/sc2, successivamente alla ultimazione delle stesse, è totalmente a carico del soggetto attuatore.

**Art. 22 Controversie**

La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sede di Milano.

**Art. 23 – Pubblicità degli atti**

Il progetto di Piano Attuativo in variante è composto da:

- a) Relazione tecnico-urbanistica descrittiva del Piano Attuativo in variante
- b) Elaborati grafici in n. 5 tavole
- c) Progetto preliminare, relazione e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (area sp2/sc)
- d) Perizia estimativa valore monetizzazione aree in cessione
- e) Relazione economica con indicazione dei dati quantitativi ed economici relativi all'intervento
- f) Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare al fine della procedura di variante al Piano dei Servizi per l'inserimento di una nuova area a parcheggio nel centro storico
- g) Relazione di variante urbanistica – variante 2021 al Piano dei Servizi

Il progetto di Piano Attuativo è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune ed i proponenti, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma1, lettere a), b), ..... quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione ed approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente ed inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

#### **Art.24 - Spese**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili ed ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei proponenti.

#### **Art.25 - Trascrizione e benefici fiscali**

I proponenti rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

I proponenti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

Ai fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'articolo 51 della Legge 21 novembre 2000, n. 342, per cui le monetizzazioni di cui alla presente convenzione non sono rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

Il Comune

La parte attuatrice